

Quinientos sesentiseis.

Nº 002981 H D



se pase partes al Registro de la Propiedad Inmueble para su inscripción. - Lirco, Seis de Enero del dos mil cuatro. - Firmados: Héctor A. Pulca Pulpi. - Abogado. - Reg. C. A. L. N° 20127. - miello. - Conclusión. - Intercedido los contratantes, asiste por y fin de la presente escritura, por la lectura que de toda ella les hice, después de lo cual se afirmaron, ratificaron y la firmaron en la misma fecha de su otorgamiento, iniciándose en la serie 002977, folios 564, y concluye a folios 566. - Soy fe.

Huel

SEPTIMO S.A.P.
SERGIO A. TORRES FERNANDEZ
GERENTE GENERAL

Quinientos treinta y tres.	En Lirco, a Seis de Enero del dos mil cuatro, ante mi Héctor Pulca Pulpi, Abogado, Notario Público de Lirco, con libretas: electoral N° 22259315; Militar N° 1141640, y Rec. N° 10222593153, fueron presente de una parte, señora Rosa Graciela Silva Castro de Franco, manifestando ser casada con don Orlando Franco Ferrera, ocupada en su casa, con D.N.I. N° 22250162; Señora Elva Peregrina Silva Castro de Halcón, manifestando ser casada con don Enrique Halcón Medina, ocupada en su casa, con D.N.I. N° 22241291, ambas proceden por su propio derecho; con don Edgardo Medinero Silva, manifestando
Compra. Venta.	
Rosa Graciela Silva Castro de Franco, y otros.	
a	
Carmin Haydee Ormazo Urezo.	

soy casado con señora Hermelinda Bazán de Umedi-
 nero, mecánico Automotriz, con D. N. I. N° 07604818,
 procedo por su propio derecho y en representación de
 su padre don Francisco Umediñero Vera, según Po-
 der Especial por Escritura Pública de fecha 06 de Diciem-
 bre del 2000, ante el Notario de Pisco, Sr. Raúl Camá-
 cho G., inscripto en la Ficha 666, As. 1- A del Registro de
 Mandatos y Poderes de Pisco, por lo que no se inserta,
 y de la otra parte, señora Carmen Haydee Omeña
 por 30, manifestada por soltera, comerciante,
 con D. N. I. N° 22260051, procedo por su propio
 derecho. Todos los presentes son permanentes, mayores de
 edad, Purochancos, Vecinos de Pisco, inteligentes en el
 idioma Castellano, con capacidad, Libertad y co-
 nocimiento para contratar, de lo que doy fe, asi-
 como de haberlos identificado con su documento
 personal mencionado, y cumplidos con las pres-
 cripciones de los artículos cincuenta y cuatro, cin-
 cuenta y cinco y cincuenta y seis de la Ley del Notá-
 riado N° 26002, me entregaron firmada para
 que su contenido sea elevado a Escritura Pública,
 una Minuta, la misma que bajo el número
 de ciento sesenta y uno a su respectivo legajo, y cuyo
 tenor literal es como sigue: - Minuta.
 Señor Notario: Deseo usted extender en su
 Registro de Escrituras Públicas, una de compra-
 venta, que celebre de una parte, señora Rosa Gra-
 ciela Milva Castro de Franco, Elva Peregrina Silva
 Castro de Falconi, por su propio derecho, y César Edgar-
 do Umediñero Silva, por su propio derecho y en repre-
 sentación de su padre don Francisco Umediñero



Quinientos sesentisiete

Nº 002983 H D

Veraz según Poder Especial otorgado por escritura pública de fecha 06 de Diciembre del 2000, ante el Notario de Ica, Dr. Raúl Camacho, inscrito en la Ficha 666, Asiento 1. A los Registros de Vendedores y Compradores de Ica, por lo que no se inserta, domiciliados en la Avenida Don Martín N° 625, Ica, a quien solo llama "Los Vendedores"; y de la otra parte, Doña Carmen Haydee Ormazo Utrero, Soltera, domiciliada en la Calle Independencia N° 520 - Ica, a quien solo llama "La Compradora", bajo los términos siguientes: - Primero. Mediante el presente contrato, "Los Vendedores" dan en venta real y enajenación perpetua a favor de "La Compradora", el lote número diecinueve de la Manzana "X" de la Lotización Urbana "La Victoria", del Distrito y provincia de Ica, departamento de Ica, teniendo dicho lote el área superficial de doscientos cuarentitis metros cuadrados, con los siguientes linderos y medidas perimétricas: Por el frente, Oeste, la Calle sur, con nueve metros lineales; por el fondo, Este, los linderos trece y catorce, con nueve metros lineales; por la derecha, entracado, Sur, el lote número dieciséis, con veintisiete metros lineales; y al lado izquierdo entracado, Norte, el lote número veinte, con veintisiete metros lineales. Lo adquirieron los dos firmantes por herencia de su difunta madre Doña Victoria Francisca Bastos Grados, según su Declaratoria de Herederos de fecha 02 de Mayo de 1979, dictado por el Juegado de lo Civil de Ica, Dr. Miguel Muñoz Martínez, Secretario Don Angel Gricebaldo Camacho, registrada a folios 83 del Tomo 2 del Registro de Intestados de Ica, y los dos últimos por la

renuncio a su causante como Lilia Delia Silva Cas-
 tro, en calidad de hijo y cónyuge, respectivamente,
 conforme a su Declaratoria de Herederos ante el No-
 tario de Pisco, Dr. Raúl Cuenca Cuenca, protocoli-
 zada el 16 de Diciembre del 2000, y registrada en la
 Fichas 581 del Registro de Intestados de Pisco. - A su
 vez la primera causante mencionada lo hubo con
 mayor área como inmueble "La Victoria", debida-
 mente registrada a folios 219 del tomo 28 del Regis-
 tro de las Propiedades Inmuebles de Pisco. - Requiere.
 La venta del citado lote se hace con sus estrados y
 salidas, aires, umbr, cortavientos, servidumbres, suelo,
 subsuelo y, en general todo cuanto de hecho o por dere-
 cho le corresponde, sin reserva ni limitación algu-
 na; aclarando "Los Vendedores" que dicho predio
 se encuentra libre de todo gravamen judicial o
 extrajudicial, acto o contrato limitativo de dominio,
 obligándose en todo caso a la evicción y sanea-
 miento de ley. - Tercero. - El precio de la venta pacta-
 do mutuamente es la suma total de S/. 3,000.00 (Dos
 mil Nuevos Dólares), pactado según el contrato privado
 de fecha 15 de Mayo de 1984, que "Los Vendedores" de-
 claran haber recibido íntegramente, proporcional-
 mente a sus derechos, dando por cancelado; acla-
 rando ambas partes contratantes que el referido valor
 es el que realmente corresponde al inmueble que se
 vende, haciéndose en todo caso mutua y recíproca
 donación de cualquier exceso o diferencia que tu-
 viere y, remitiendo a las acciones de dolo, lesión,
 error y a cualquier otro que en alguna forma trate
 de menoscabar la eficacia del presente contrato. - Quero.

Quinto sesentiocho. N° 002985 H D



to. - Ambos partes contratantes se responsabilizan solidariamente al pago de todo impuesto predial, arbitrio o gabela municipal, impuesto al valor del patrimonio predial, inclusive al pago a cuenta del impuesto a la Renta, que puedan estar pendientes a la presente fecha. - Quinto. - La Compradora, en todo el tenor de la presente escritura, la acepta en todas sus cláusulas, siendo de su cuenta el pago de los derechos Notariales y Registriales, dejando aclarado que el impuesto de Alcabala de Enajenación se encuentra exonerado conforme al art. 25 del Decreto Legislativo N° 746, y la Ley N° 27963. - Sexto, señor Notario, agregue las debidas cláusulas de ley y pase los partes de Registro de la Propiedad Inmueble para su inscripción. - Lira, cinco de Enero del dos mil cuatro. - Firmados: Héctor A. Dulca Puyi. Abogado. Reg. C.A.L. N° 20127. - Marcello. - Rosa Vilca de Franco. - Ewald S. de Falconi. - César Mediano S. - Carmen Haydee Ormaza M. - Conclusión. - Entramos los contratantes del tenor y finis de la presente Escritura, por la futura que de toda ella les hice después de lo cual se afirmaron, ratificaron y la firmaron en la misma fecha de su otorgamiento, iniciándose en la serie 00 2984, folios 566, y concluyendo a folios 568. - Day fo.

Y en Lira de Enero. El Sr. S. de Falconi

Carmen Haydee Ormaza M.

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 316

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°233 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 07 DE ENERO DE 2,004; QUE OTORGA: DOÑA ROSA GRACIELA SILVA CASTRO DE FRANCO Y OTROS; A FAVOR DE: DOÑA CARMEN HAYDEE ORMEÑO MEXZO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: HECTOR SULCA PALOMINO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 2,003 – 2,004, FOLIO N° 566 AL FOLIO N° 568, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): HECTOR ADOLFO SULCA PUPPI, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22259317. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 559 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 044399, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 25 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR